



Gemeinde Diex

Diex 25 9103 Diex T: +43 4231 8111 F: +43 4231 8111 DW25
E: diex@ktn.gde.at W: www.diex.gv.at UID: ATU59361158 DV-NR: 0108260



Telefon: 04231 8111
E-Mail: diex@ktn.gde.at
Zahl: 131-9/2-2025
D/1883/2025
Diex, am 10.04.2025

KUNDMACHUNG

Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Die Antragsteller MMag. Nicolas und Isabelle Reitbauer, wohnhaft in 1010 Wien, Schottenring 31/6, haben mit Eingabe vom 04.02.2025 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Neubau Wohnhaus mit Carport und Schuppen auf den Grundstücken Nr. 1275/3 und 1275/4, KG 76312 Haimburgerberg, angesucht.

Die Kärntner Bauordnung 1996, K-BO, LGBL. Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 17/2025, sieht in § 24 die Möglichkeit eines „Vereinfachten Verfahrens“ vor, sofern es sich um Anträge auf Erteilung einer Baubewilligung für die Errichtung, Änderung bzw. Abbruch von Gebäuden handelt, die ausschließlich Wohnzwecken dienen, höchstens zwei oberirdische Vollgeschoße sowie ein Dachgeschoß und höchstens vier Wohnungen haben, einschließlich der zu ihrer Nutzung erforderlichen baulichen Anlagen, oder auf Stützmauern bis 3,5 m Höhe.

Hierzu wird Ihnen als Partei gemäß § 24 (4a) die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, zum obigen Bauvorhaben schriftlich Einwendungen zu erheben. Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß den Bestimmungen des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG die Gelegenheit eingeräumt, während der Amtsstunden in die Baupläne und sonstigen Beschreibungen Einsicht zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Anrainer nur berechtigt sind, subjektiv-öffentliche Einwendungen gem. § 23 (3) lit. b bis g K-BO fristgerecht zu erheben. Sollten innerhalb dieser Frist schriftliche Einwendungen nicht erhoben werden, so hat dies zur Folge, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren.

Der Bürgermeister
Anton Napetschnig

Angeschlagen am: 10. APR. 2025

Abgenommen am:

| | |
|-----------------|--|
| | <p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter http://www.diex.gv.at/verwaltung/amtssignatur.html</p> |
| <p>Hinweis:</p> | <p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p> |

Signatur aufgebracht am 10.04.2025 08:20:13